

Uzasadnienie:

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego nakłada na rady gmin obowiązek uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, który powinien być opracowany na co najmniej pięć kolejnych lat oraz obejmować między innymi:

- 1) prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach;
- 2) analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata;
- 3) planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach;
- 4) zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu;
- 5) sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach;
- 6) źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach;
- 7) wysokość kosztów w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także koszty inwestycyjne;
- 8) opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, a w szczególności:
 - a) niezbędny zakres zamian lokali związanych z remontami budynków i lokali,
 - b) planowaną sprzedaż lokali.

Celem niniejszej uchwały jest realizacja zadań Gminy Włocławek wynikających z obowiązujących przepisów prawa oraz określenie kierunków polityki mieszkaniowej Gminy Włocławek. Ogólnym założeniem w niniejszym programie jest stworzenie warunków do optymalnego wykorzystania istniejących mieszkaniowych zasobów Gminy Włocławek. W uchwale Nr XLIII/ 312/22 Rady Gminy Włocławek z dnia 11 lutego 2022 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Włocławek w latach 2022-2027", (Dz. U. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2022 r. poz. 822) zawarto postanowienia, które mało precyzyjnie określały cele programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Włocławek w latach 2022-2027" i zmienić w tym zakresie uchwałę

Nr XLIII/ 312/22 Rady Gminy Włocławek z dnia 11 lutego 2022 r., a dla ujednolicenia tekstu wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Włocławek w latach 2022-2027, zawrzeć jego postanowienia w jednym akcie prawa miejscowego.