

**OGŁOSZENIE  
WÓJTA GMINY WŁOCŁAWEK**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy ,z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717) w związku z § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

**OGŁASZAM**

1. I (pierwszy) ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości Warząchewka Polska, obręb geodezyjny Warząchewka Polska, oznaczonej geodezyjnie w ewidencji gruntów jako działka nr 495 o pow. 3600 m<sup>2</sup>, posiadająca urządzoną w Sądzie Rejonowym we Włocławku Księgę Wieczystą nr WL1W/00036842/0, w której w dziale II-gim jako właściciel wpisana jest Gmina Włocławek.

Obszar w/w działki nie jest objęty decyzją o warunkach zabudowy wydaną przez Wójta Gminy Włocławek, która powoduje zmianę sposobu zagospodarowania terenu.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń.

**Cenę wywoławczą netto do przetargu ustala się w wysokości 134 500,00 zł.**

**Wadium 10% ceny wywoławczej – 13 450,00 zł.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 28 lutego 2025 r. o godzinie 9<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Włocławek ul. Królewiecka 7 - sala konferencyjna.**

Przeprowadzenie przetargu następuje w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej na konto Urzędu Gminy Włocławek nr 79 9550 0003 2001 0070 0711 0018 w terminie do dnia 24 lutego 2025 r.

Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazane konto.

- okazanie dowodu wpłaty oraz dowodu osobistego do wglądu,

- wypełnienie osobiście przez osoby przystępujące do przetargu na druku urzędowym pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem faktycznym nieruchomości, objętej przetargiem na gruncie i nie wnoszą żadnych zastrzeżeń.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom, zwraca się niezwłocznie

po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca zobowiązana jest zapłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży cenę nieruchomości wylicytowaną w przetargu. W przypadku uchylania się przez tę osobę od zawarcia umowy lub nie uiszczenia należności w wyznaczonym terminie wadium ulegnie przepadkowi na rzecz sprzedającego.

Postąpienie nie niższe niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg wygrywa ta osoba, która zaoferowała najwyższą cenę w licytacji ustnej.

Przetarg jest ważny, chociażby uczestniczyła tylko jedna osoba spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Do sprzedaży w/w nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).

Nabywca ponosi wszystkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej.

Działająca w imieniu Wójta Gminy Włocławek, Komisja Przetargowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów – art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela specjalista ds. gospodarki nieruchomościami i działalności gospodarczej Agnieszka Niemczyk w siedzibie Urzędu Gminy Włocławek, pok. nr 2 tel. 54 230 53 43 w godzinach pracy Urzędu.

  
WOJT  
mgr inż. Magdalena Korpalak-Komorowska