

**Załącznik do zarządzenia
Wójta Gminy Włocławek
z dnia 18 listopada 2024 r.**

TABELA WYSOKOŚCI CZYNSZU

**według stanu technicznego budynku i wyposażenie budynku i lokalu
w urządzenia techniczne i w instalację oraz ich stan.**

Stawka bazowa czynszu za 1 m² powierzchni wynosi 8,51 zł.

| L.p. | Stan wyposażenia mieszkań w instalację | Baza % | Stawka czynszu za 1 m² w zł |
|-------------|---|---------------|---|
| 1. | Mieszkania o współczesnym standardzie / co. i w c. / posiadające: - balkon - pralnie - piwnice - suszarnie | 100 | 8,51 |
| 2. | Wszystkie urządzenia /bez co. lub cw./ lub nie posiadające choćby jednego czynnika z pozycji 1 | 86 | 7,32 |
| 3. | Tylko / łazienką w c. bez co. nie posiadające: - balkonu - pralni - piwnicy - suszarni | 73 | 6,21 |
| 4. | Tylko z w c. lub łazienką | 59 | 5,02 |
| 5. | Tylko z wodno-kanalizacyjną /zimna woda odpływ / | 45 | 3,83 |
| 6. | Bez wodno-kanalizacyjnej /mieszkanie o najniższym standardzie / | 31 | 2,64 |

Wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych Wojewody Kujawsko-Pomorskiego od 1 października 2024 do 31 marca 2025 roku wynosi **5 928,00 zł**

5 928,00 zł

x 3 %

daje 177,84 zł rocznie: 12 miesięcy = 14,82 zł

3 % = 14,82 zł. za 1 m²

Stawka bazowa czynszu w 2024 roku wynosiła **6,30 zł**

(przyjmując średnio metraż 47 m² to stawka wynosi)

przy stawce bazowej 8,51 zł

było przy stawce 6,30 zł

100 % - 47 m² x 8,51 zł = 399,97 zł

47 m² x 6,30 zł = 296,10 zł

86 % - 47 m² x 7,32 zł = 344,04 zł

47 m² x 5,42 zł = 254,74 zł

73 % - 47 m² x 6,21 zł = 291,87 zł

47 m² x 4,60 zł = 216,20 zł

59 % - 47 m² x 5,02 zł = 235,94 zł

47 m² x 3,72 zł = 174,84 zł

45 % - 47 m² x 3,83 zł = 180,01 zł

47 m² x 2,84 zł = 133,48 zł

31 % - 47 m² x 2,64 zł = 124,08 zł

47 m² x 1,95 zł = 91,65 zł