

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WŁOCLAWEK

Kierunki zagospodarowania przestrzennego

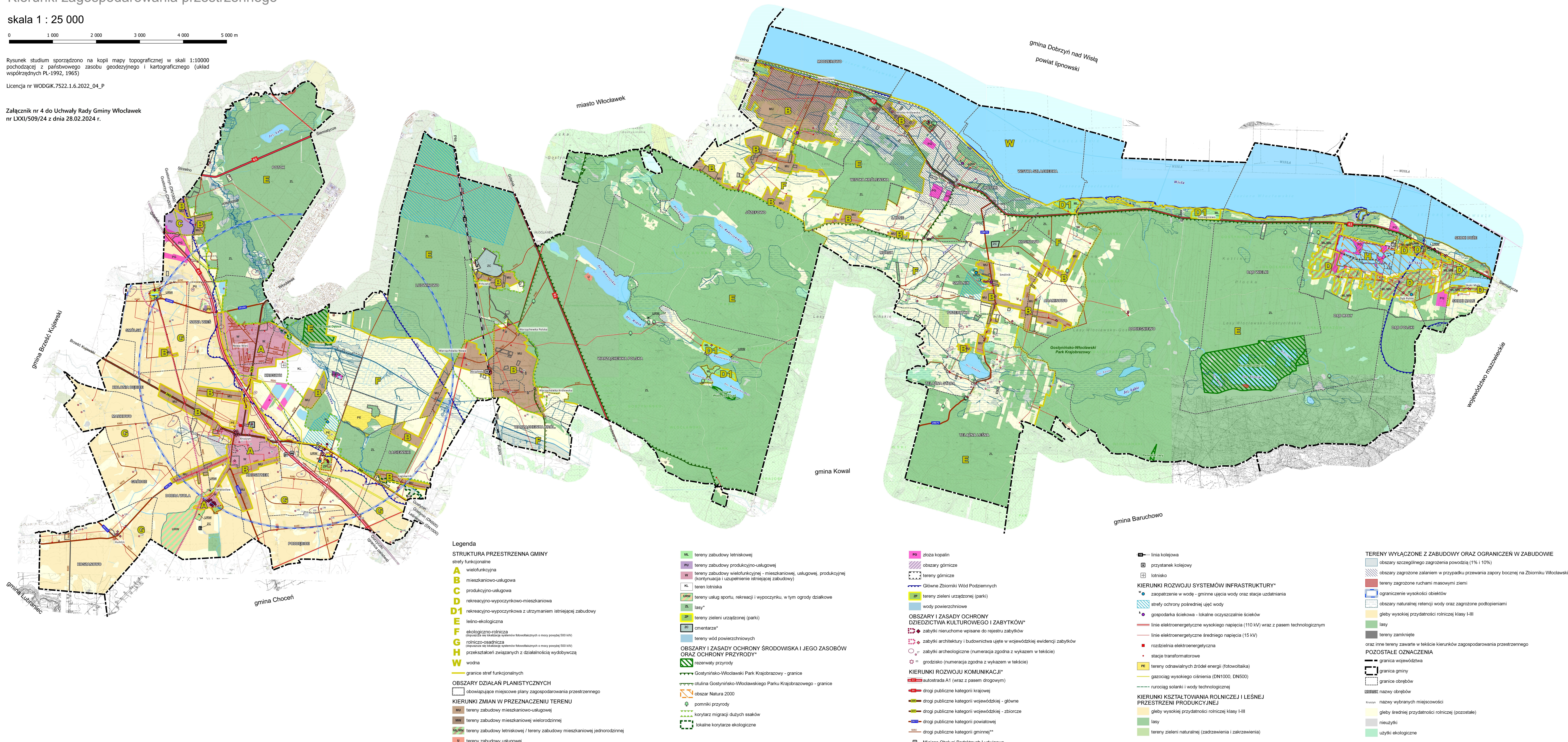
skala 1 : 25 000



Rysunek studium sporządzono na kopii mapy topograficznej w skali 1:10000 pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (układ współrzędnych PL-1992, 1965)

Licencja nr WODGIK.7522.1.6.2022_04_P

Załącznik nr 4 do Uchwały Rady Gminy Włocławek nr LXXI/509/24 z dnia 28.02.2024 r.



Legenda

STRUKTURA PRZESTRZENNA GMINY

- strefy funkcjonalne
- A** wielofunkcyjna
- B** mieszkaniowo-usługowa
- C** produkcyjno-usługowa
- D** rekreacyjno-wypoczynkowo-mieszkalniowa
- D1** rekreacyjno-wypoczynkowa z utrzymaniem istniejącej zabudowy
- E** leśno-ekologiczna
- F** ekologiczno-rolnicza
- G** rolniczo-ogrodnicza
- H** przekształceń związanych z działalnością wydobywczą
- W** wodna
- granice stref funkcjonalnych
- OBSZARY DZIAŁAŃ PLANISTYCZNYCH**
- obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
- KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENU**
- MU** tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- MW** tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MJ** tereny zabudowy letniskowej / tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U** tereny zabudowy usługowej

- MU** tereny zabudowy letniskowej
- PU** tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
- W** tereny zabudowy wielofunkcyjnej - mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej (kontynuacja i uzupełnienie istniejącej zabudowy)
- KL** teren lotniska
- URW** tereny usług sportu, rekreacji i wypoczynku, w tym ogrody działkowe
- ZL** lasy*
- ZP** tereny zieleni urządzonej (parki)
- ZC** cmentarze*
- tereny wód powierzchniowych
- OBSZARY I ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW ORAZ OCHRONY PRZYRODY***
- rezerwy przyrody
- Gostyński-Włocławski Park Krajobrazowy - granice
- otulina Gostyński-Włocławskiego Parku Krajobrazowego - granice
- obszar Natura 2000
- KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY***
- linia kolejowa
- przystanek kolejowy
- lotnisko
- KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY***
- zapotrzebowanie w wodę - gminne ujęcia wody oraz stacje uzdatniania
- strefy ochrony pośredniej ujęć wody
- gospodarka ściekowa - lokalne oczyszczalnie ścieków
- linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia (110 kV) wraz z pasem technologicznym
- linia elektroenergetyczna średniego napięcia (15 kV)
- rozdzielnia elektroenergetyczna
- stacje transformatorowe
- PE tereny odnawialnych źródeł energii (fotowoltaika)
- gazociąg wysokiego ciśnienia (DN1000, DN500)
- nurociąg solanki i wody technologicznej
- KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ**
- gleby wysokiej przydatności rolniczej klasy I-III
- lasy
- tereny zieleni naturalnej (zadrzewienia i zakrzewienia)
- ciele publiczne
- * - w celu zachowania czytelności oznaczeń w numerze drogi pominięto pierwsze trzy cyfry E, *190

- PO** złoża kopalni
- obszary górnicze
- tereny górnicze
- Główne Zbiorniki Wód Podziemnych
- tereny zieleni urządzonej (parki)
- tereny wód powierzchniowych
- OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW***
- zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków
- zabytki architektury i budownictwa ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- zabytki archeologiczne (numeracja zgodna z wykazem w tekście)
- grodzisko (numeracja zgodna z wykazem w tekście)
- KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI***
- autostrada A1 (wraz z pasem drogowym)
- drogi publiczne kategorii krajowej
- drogi publiczne kategorii wojewódzkiej - główne
- drogi publiczne kategorii wojewódzkiej - zbiorcze
- drogi publiczne kategorii powiatowej
- drogi publiczne kategorii gminnej**
- Miejsce Obalugi Podróżnych Ludwiniowo

- linia kolejowa
- przystanek kolejowy
- lotnisko
- KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY***
- zapotrzebowanie w wodę - gminne ujęcia wody oraz stacje uzdatniania
- strefy ochrony pośredniej ujęć wody
- gospodarka ściekowa - lokalne oczyszczalnie ścieków
- linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia (110 kV) wraz z pasem technologicznym
- linia elektroenergetyczna średniego napięcia (15 kV)
- rozdzielnia elektroenergetyczna
- stacje transformatorowe
- PE tereny odnawialnych źródeł energii (fotowoltaika)
- gazociąg wysokiego ciśnienia (DN1000, DN500)
- nurociąg solanki i wody technologicznej
- KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ**
- gleby wysokiej przydatności rolniczej klasy I-III
- lasy
- tereny zieleni naturalnej (zadrzewienia i zakrzewienia)
- ciele publiczne
- * - w celu zachowania czytelności oznaczeń w numerze drogi pominięto pierwsze trzy cyfry E, *190

- TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY ORAZ OGRANICZEŃ W ZABUDOWIE**
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią (1% i 10%)
- obszary zagrożone zalaniem w przypadku przewiana zapory bocznej na Zbiorniku Włocławskim
- tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi
- ograniczenie wysokości obiektów
- obszary naturalnej retencji wody oraz zagrożone podtopieniami
- gleby wysokiej przydatności rolniczej klasy I-III
- lasy
- tereny zamknięte
- oraz inne tereny zawarte w tekście kierunków zagospodarowania przestrzennego
- POZOSTAŁE OZNACZENIA**
- granica województwa
- granica gminy
- granice obrębów
- nazwy obrębów
- nazwy wybranych miejscowości
- gleby średniej przydatności rolniczej (pozostałe)
- nieużytki
- użytki ekologiczne
- ciele publiczne
- * - w celu zachowania czytelności oznaczeń w numerze drogi pominięto pierwsze trzy cyfry E, *190