

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr LXXI/509/24 Rady Gminy Włocławek**  
**z dnia 28 lutego 2024 r.**

Przedstawione do uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Włocławek stanowi wynik podjętej przez Radę Gminy Włocławek uchwały nr XLIII/308/22 z dnia 11 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Włocławek.

Studium opracowane zostało dla całego obszaru gminy w jej granicach administracyjnych.

Wójt Gminy Włocławek sporządził projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Włocławek w części tekstowej i graficznej zgodnie z zakresem wynikającym z art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2004 r. Nr 118 poz. 1233).

Pierwszy etap prac nad Studium obejmował wstępną analizę zapisów obowiązującego Studium oraz ocenę aktualności posiadanych materiałów planistycznych. Drugi etap to sporządzenie diagnozy stanu obejmującej wieloaspektowe rozpoznanie i ocenę uwarunkowań rozwoju gminy Włocławek na podstawie aktualnie dostępnych opracowań i materiałów. Trzeci etap obejmował ocenę kierunków i zasad rozwoju przestrzennego gminy przyjętych w obowiązującym Studium oraz analizę potrzeb i możliwości rozwojowych gminy. Czwarty etap związany był z opracowaniem celów, zasad rozwoju, kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz formułowaniem zapisów ustaleń Studium.

W toku prac nad Studium, w kwestii najtrudniejszych i kontrowersyjnych tematów, odbyły się konsultacje z pracownikami urzędu gminy.

Uwarunkowania rozwoju i szczegółowe ustalenia dotyczące kierunków i zasad rozwoju przestrzennego gminy zapisane zostały w tekście Studium, stanowiącym odpowiednio załącznik nr 1 i nr 2 do uchwały Rady Gminy Włocławek w sprawie uchwalenia Studium oraz na rysunkach problemowych w skali 1:25000: uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego - załącznik nr 3 oraz kierunki zagospodarowania przestrzennego - załącznik nr 4 do uchwały.

Projekt Studium uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia stosownie do art. 11 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz. 1094 ze zm.). Wniesione w opiniach i uzgodnieniach uwagi zostały uwzględnione w projekcie Studium, w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami.

Studium zostało sporządzone z zachowaniem jawności i przejrzystości procedur planistycznych. Zgodnie z obowiązującymi przepisami dokonano stosownych ogłoszeń, obwieszczeń, umieszczając je w miejscach dostępnych szerokiemu gronu zainteresowanych (prasa, tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy Włocławek oraz tablice ogłoszeń we wszystkich sołectwach, strona internetowa gminy). Każdy miał możliwość składania wniosków do Studium, a następnie miał możliwość składania uwag do projektu studium. Przeprowadzona została strategiczna ocena oddziaływania projektu Studium na środowisko, w ramach której zapewniony został udział społeczeństwa poprzez wyłożenie projektu Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w Urzędzie Gminy Włocławek w dniach od 27 października 2023 r. do 28 listopada 2023 r. z możliwością składania uwag w nieprzekraczalnym terminie do dnia 20 grudnia 2023 r. oraz zorganizowanie w tym czasie (w dniu 21 listopada 2023 r.) dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie Studium rozwiązaniami. W procedurze sporządzania Studium korzystano ze środków komunikacji elektronicznej poprzez publikację projektu Studium i prognozy oddziaływania na środowisko na stronie internetowej Urzędu Gminy Włocławek. Do projektu Studium oraz prognozy oddziaływania na środowisko nie złożono żadnych uwag.

Przyjęte w projekcie Studium rozwiązania, służą ograniczeniu negatywnych oddziaływań na środowisko poszczególnych sposobów zagospodarowania i zainwestowania terenów oraz zachowują zasady ochrony obszarów aktywnych biologicznie i zabezpieczenia struktur przyrodniczych.

Dokumentacja planistyczna potwierdzająca wykonanie czynności formalno-prawnych przeprowadzonych zgodnie z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zawarta jest w odrębnym segregatorze i nie podlega uchwaleniu.

Stwierdza się, że prace merytoryczne i formalno-prawne związane ze sporządzeniem ww. projektu Studium zostały zakończone i projekt Studium kwalifikuje się do uchwalenia.