

**Załącznik do zarządzenia
Wójta Gminy Włocławek
z dnia 10 listopada 2023 r.**

TABELA WYSOKOŚCI CZYNSZU

**według stanu technicznego budynku i wyposażenie budynku i lokalu
w urządzenia techniczne i w instalację oraz ich stan.**

Stawka bazowa czynszu za 1 m² powierzchni wynosi 6,30 zł.

L.p.	Stan wyposażenia mieszkań w instalację	Baza %	Stawka czynszu za 1 m² w zł
1.	Mieszkania o współczesnym standardzie / co. i w c. / posiadające: - balkon - pralnie - piwnice - suszarnie	100	6,30
2.	Wszystkie urządzenia /bez co. lub cw./ lub nie posiadające choćby jednego czynnika z pozycji 1	86	5,42
3.	Tylko / łazienką w c. bez co. nie posiadające: - balkonu - pralni - piwnicy - suszarni	73	4,60
4.	Tylko z w c. lub łazienką	59	3,72
5.	Tylko z wodno-kanalizacyjną /zimna woda odpływ /	45	2,84
6.	Bez wodno-kanalizacyjnej /mieszkanie o najniższym standardzie /	31	1,95

Wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych Wojewody Kujawsko-Pomorskiego od 28 października 2023 do 30 marca 2024 roku wynosi **5 878,00 zł**

5 878,00 zł

x 3 %

daje 176,34 zł rocznie: 12 miesięcy = 14,69 zł

3 % = 14,69 zł. za 1 m²

Stawka bazowa czynszu w 2023 roku wynosiła **4,20 zł**

(przyjmując średnio metraż 47 m² to stawka wynosi)

przy stawce bazowej 6,30 zł

było przy stawce 4,20 zł

100 % - 47 m² x 6,30 zł = 296,10 zł

47 m² x 4,20 zł = 197,40 zł

86 % - 47 m² x 5,42 zł = 254,74 zł

47 m² x 3,62 zł = 170,14 zł

73 % - 47 m² x 4,60 zł = 216,20 zł

47 m² x 3,07 zł = 144,29 zł

59 % - 47 m² x 3,72 zł = 174,84 zł

47 m² x 2,48 zł = 116,56 zł

45 % - 47 m² x 2,84 zł = 133,48 zł

47 m² x 1,89 zł = 88,83 zł

31 % - 47 m² x 1,95 zł = 91,65 zł

47 m² x 1,31 zł = 61,57 zł