

Uzasadnienie:

Proponowana podwyżka nie przekracza 3 % wartości odtworzeniowej lokali. W poprzednich latach były wykonywane remonty części wspólnych mieszkań (wymiana okien i drzwi, wykonanie dociepleń budynków, położenie elewacji wymiana pieca, wymiana instalacji elektrycznej, naprawa pokryć dachowych). W związku z wysoką inflacją i związanym z tym wzrostem kosztów utrzymania obiektów, wpływy z czynszów nie pokrywają wydatków gminy na bieżące utrzymanie stanu technicznego w/w budynków.

Wartość odtworzeniowa dla Gminy Włocławek wynosi 14,69 zł.