

Protokół nr 35/22
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Dróg, Ochrony Środowiska
i Porządku Publicznego
z dnia 29 marca 2022r.

Posiedzenie rozpoczęło się o godzinie 14.40 w siedzibie Urzędu Gminy Włocławek. W posiedzeniu uczestniczyli Radni Gminy Włocławek, Wójt Gminy Włocławek – Pani Magdalena Korpola – Komorowska, Kierownik Referatu Budownictwa, Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej - Pani Katarzyna Knasiak.

W obradach uczestniczyło 12 członków Komisji - lista obecności Radnych stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Radny Pan Jan Brzeziński bierze udział w obradach zdalnie.

Proponowany porządek posiedzenia :

1. Otwarcie obrad.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Gminy Włocławek w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Włocławek w latach 2022-2027.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Gminy Włocławek w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Włocławek.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Gminy Włocławek w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia regulaminu korzystania z placów zabaw i boisk sportowych, będących własnością Gminy Włocławek.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Gminy Włocławek w sprawie określenia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Włocławek na 2022 rok.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Gminy Włocławek w sprawie określenia wykazu kąpielisk na terenie Gminy Włocławek oraz określenia sezonu kąpielowego.
9. Sprawy różne.
10. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.1.

Przewodniczący Komisji Pan Radny Tomasz Nowacki o godzinie 14.40 otworzył posiedzenie i powitał członków komisji oraz zaproszonych gości.

Ad. 2.

Pan Przewodniczący na podstawie podpisanej listy obecności stwierdził quorum /obecnych 12 członków Komisji/.

Ad.3.

Następnie Pan Przewodniczący odczytał proponowany porządek posiedzenia po czym zapytał, czy ktoś ma propozycje uzupełnienia porządku posiedzenia?

Wniosków nie zgłoszono, w związku z tym Pan Przewodniczący poddał pod głosowanie wniosek o pozytywne zaopiniowanie porządku obrad.

Proponowany porządek posiedzenia został przyjęty – jednogłośnie.

Ad. 4.

W celu omówienia niniejszego punktu porządku obrad głos zabrała Pani Mecenas Zofia Baranowska, która przekazała, że ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego nakłada na rady gmin obowiązek uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, który powinien być opracowany na co najmniej pięć kolejnych lat oraz obejmować między innymi:

- 1) prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach;
- 2) analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata;
- 3) planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach;
- 4) zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu;
- 5) sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach;
- 6) źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach;
- 7) wysokość kosztów w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także koszty inwestycyjne;
- 8) opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, a w szczególności:
 - a) niezbędny zakres zamian lokali związanych z remontami budynków i lokali,
 - b) planowaną sprzedaż lokali.

Dodała, że Celem niniejszej uchwały jest realizacja zadań Gminy Włocławek wynikających z obowiązujących przepisów prawa oraz określenie kierunków polityki mieszkaniowej Gminy Włocławek. Ogólnym założeniem w niniejszym programie jest stworzenie warunków do optymalnego wykorzystania istniejących mieszkaniowych zasobów Gminy Włocławek. W uchwale Nr XLIII/ 312/22 Rady Gminy Włocławek z dnia 11 lutego 2022 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Włocławek w latach 2022-2027", (Dz. U. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2022 r. poz. 822) zawarto postanowienia, które mało precyzyjnie określały cele programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Włocławek w latach 2022-2027" i zmienić w tym zakresie uchwałę Nr XLIII/ 312/22 Rady Gminy Włocławek z dnia 11 lutego 2022 r., a dla ujednoczenia

tekstu wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Włocławek w latach 2022-2027, zawrzeć jego postanowienia w jednym akcie prawa miejscowego.

Uwag nie zgłoszono, w związku z tym Pan Przewodniczący poddał pod głosowanie wnioski o pozytywne zaopiniowanie projektu omówionej uchwały.

Wniosek został przyjęty – jednogłośnie.

Ad. 5.

Pani Mecenas Zofia Baranowska poinformowała, że znowelizowana ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminnym i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 172), obliuguje gminę do dostosowania przepisów aktów prawa miejscowego do przepisów rangi ustawowej. Uchwały rady gminy, będące aktami prawa miejscowego, muszą bowiem respektować unormowania zawarte w aktach prawnych wyższego rzędu. Normy wyrażone w ustawie wymagają zatem uszczegółowienia w uchwale, jednak tylko w tej części, w której nie zostały uregulowane w ustawie jako akcie wyższego rzędu. Nowa proponowana uchwała obejmuje uściślenie i uszczegółowienie obowiązujących zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Włocławek w świetle obowiązujących przepisów prawnych i ma na celu zwiększenie przejrzystości we wrażliwym społecznie obszarze gospodarki mieszkaniowej w gminie.

Ustawa zmieniająca zawiera przede wszystkim likwidację odrębnej funkcjonalnie części mieszkaniowego zasobu gminy, jaką stanowią lokale socjalne. Wprowadzenie najmu socjalnego lokali mieszkalnych oznacza rezygnację ze stosowania pojęcia „lokal socjalny” i konieczność wydzielenia tych lokali z mieszkaniowego zasobu gminy. Uchwała Nr XLIII/ 311/22 Rady Gminy Włocławek z dnia 11 lutego 2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. U. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2022 r. poz. 821) w swoich unormowaniach zawierała postanowienia, które wykraczały poza zapisy ustawowe i tej części należało dokonać ich zmiany, a dla przejrzystości aktu przyjmując nową uchwałę.

Uwag nie zgłoszono, w związku z tym Pan Przewodniczący poddał pod głosowanie wnioski o pozytywne zaopiniowanie projektu omówionej uchwały.

Wniosek został przyjęty – jednogłośnie.

Ad. 6.

Pani Mecenas Zofia Baranowska przekazała, że na podstawie art. 40 ust. 2 pkt.4, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583) Rada Gminy Włocławek może wydać uchwałę w zakresie zasad i trybu korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej. Place zabaw będące własnością Gminy Włocławek są miejscami ogólnodostępnymi, przeznaczonymi do zabawy, rekreacji i wypoczynku, co powinno wynikać z treści regulaminu placu zabaw. Jednakże w regulaminie uchwalonym uchwałą Nr XLIII/313/22 Rady Gminy Włocławek z dnia 11 lutego 2022 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia regulaminu korzystania z placów zabaw i boisk sportowych, będących własnością Gminy Włocławek (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2022 r. poz. 823) zostały zawarte postanowienia wykraczające poza ramy unormowań regulaminowych. Zatem konieczna jest zmiana regulaminu korzystania z placów zabaw.

Uwag nie zgłoszono, w związku z tym Pan Przewodniczący poddał pod głosowanie wnioski o pozytywne zaopiniowanie projektu omówionej uchwały.

Wniosek został przyjęty – jednogłośnie.

Ad. 7.

Pani Kierownik Katarzyna Knasiak poinformowała, że ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o ochronie zwierząt art. 11a zobowiązuje rady gmin do określania w drodze uchwały, corocznie do dnia 31 marca, programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt. Stanowi to wypełnienie ustawowego obowiązku zapobiegania bezdomności i zapewnienia opieki bezdomnym zwierzętom przez gminę, wynikającego z art. 11 ust. 1 ww. ustawy.

Uchwalenie przez gminy programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt, przyczyni się do ograniczenia bezdomności zwierząt.

W związku z powyższym przygotowany został „Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Włocławek na 2022 rok”, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały. Program obejmuje swoim zakresem realizację takich zadań jak:

- 1) zapewnienie bezdomnym zwierzętom miejsca w schronisku dla zwierząt;
- 2) opiekę nad wolno żyjącymi kotami, w tym ich dokarmianie;
- 3) odławianie bezdomnych zwierząt;
- 4) obowiązkową sterylizację/ kastrację zwierząt w schroniskach dla zwierząt;
- 5) poszukiwanie właścicieli dla bezdomnych zwierząt;
- 6) usypianie ślepych miotów;
- 7) wskazanie gospodarstwa rolnego w celu zapewnienia miejsca dla zwierząt gospodarskich;
- 8) zapewnienia całodobowej opieki weterynaryjnej w przypadkach zdarzeń drogowych z udziałem zwierząt.

W Programie wskazano realizatorów poszczególnych zadań oraz wysokość środków finansowych planowanych na ich realizację.

Projekt Programu został przedstawiony do zaopiniowania Powiatowemu Lekarzowi Weterynarii we Włocławku, Towarzystwu Opieki nad Zwierzętami w Polsce Oddział we Włocławku, zarządom obwodów łowieckich działających na terenie gminy. Podmioty te wydały opinie o projekcie Programu.

Projekt Programu został także umieszczony na stronie internetowej www.gmina.wloclawek.pl wraz z zaproszeniem do konsultacji jego treści przez organizacje społeczne, których statutowym celem działania jest ochrona zwierząt, działającym na terenie gminy Włocławek.

Uwag nie zgłoszono, w związku z tym Pan Przewodniczący poddał pod głosowanie wnioski o pozytywne zaopiniowanie projektu omówionej uchwały.

Wniosek został przyjęty – jednogłośnie.

Ad. 8.

Pani Kierownik Katarzyna Knasiak przekazała, że ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, obowiązuje Radę Gminy Włocławek do corocznego podjęcia uchwały określającej wykaz tworzonych kąpielisk na terenie gminy i określenia sezonu kąpielowego. Wniosek o ujęcie w wykazie kąpielisk, corocznie składa

organizator kąpieliska w terminie do 31 grudnia roku poprzedzającego sezon kąpielowy. Zgodnie z zapisem art.37 ust. 12 Prawa wodnego, projekt przedmiotowej uchwały przekazano również do zaopiniowania Wodom Polskim - właścicielowi wód oraz Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu we Włocławku.

Dodała, że projekt uchwały dotyczy określenia wykazu kąpielisk na terenie Gminy Włocławek w 2022 roku- kąpielisko miejskie na jeziorze Wikaryjskim, dla którego organizatorem jest Ośrodek Sportu i Rekreacji we Włocławku: lokalizację kąpieliska określa załącznik do uchwały, długość linii brzegowej kąpieliska wynosi 60 m/b, przewidywana maksymalna liczba korzystających dziennie z kąpieliska wynosi 200 osób, na terenie kąpieliska zlokalizowane są dwa pomosty kąpielowe pływające z trapami wejściowymi i drabinkami oraz barierkami, odpowiadające Polskim Normom.

Określa się sezon kąpielowy, który trwa od 25 czerwca 2022 roku do 31 sierpnia 2022 roku.

Uwag nie zgłoszono, w związku z tym Pan Przewodniczący poddał pod głosowanie wniosek o pozytywne zaopiniowanie projektu omówionej uchwały.

Wniosek został przyjęty – jednogłośnie.

Ad. 9.

Sprawy różne:

Radny Pan Jan Brzeziński zapytał o drogę w Ładnym?

Pani Wójt odpowiedziała, że mamy materiał i będziemy wozic i drogę profilować w najbliższych dniach.

Radny Pan Zbigniew Lewandowski zwrócił uwagę na przepust i dziury w drodze w Poddębicach.

Pani Wójt odpowiedziała, że złożony został wniosek na przebudowę tego odcinka, mamy pozytywną opinię, jesteśmy w trakcie kończenia operatu.

Ad. 10.

Na tym posiedzenie Komisji zostało zakończone.

Pan Przewodniczący podziękował wszystkim za udział w posiedzeniu i zamknął posiedzenie o godzinie 10.20.

Protokół sporządziła:

A.Seroczyńska

**Przewodniczący
Komisji GKDOŚiPP**

Tomasz Nowacki