

Protokół nr 34/22
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Dróg, Ochrony Środowiska
i Porządku Publicznego
z dnia 11.02.2022r.

Posiedzenie rozpoczęło się o godzinie 9.45 w siedzibie Urzędu Gminy Włocławek. W posiedzeniu uczestniczyli Radni Gminy Włocławek, Wójt Gminy Włocławek – Pani Magdalena Korpola – Komorowska, Kierownik Referatu Budownictwa, Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej - Pani Katarzyna Knasiak.

W obradach uczestniczyło 12 członków Komisji - lista obecności Radnych stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Radny Pan Jan Brzeziński bierze udział w obradach zdalnie.

Proponowany porządek posiedzenia :

1. Otwarcie obrad.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Gminy Włocławek w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Włocławek.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Gminy Włocławek w sprawie wyznaczenia przedstawiciela Gminy Włocławek do Rady Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Gminy Włocławek w sprawie wyrażenia woli utworzenia stowarzyszenia z gminami wchodzącymi w skład Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Włocławka oraz Powiatem Włocławskim.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Gminy Włocławek w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Włocławek.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Gminy Włocławek w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Włocławek w latach 2022-2027.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Gminy Włocławek w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia regulaminu korzystania z placów zabaw i boisk sportowych, będących własnością Gminy Włocławek.
10. Sprawy różne.
11. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.1.

Przewodniczący Komisji Pan Radny Tomasz Nowacki o godzinie 9.45 otworzył posiedzenie i powitał członków komisji oraz zaproszonych gości.

Ad. 2.

Pan Przewodniczący na podstawie podpisanej listy obecności stwierdził quorum /obecnych 12 członków Komisji/.

Radny Pan Jan Brzeziński bierze udział w obradach zdalnie.

Ad.3.

Następnie Pan Przewodniczący odczytał proponowany porządek posiedzenia po czym zapytał, czy ktoś ma propozycje uzupełnienia porządku posiedzenia?

Wniosków nie zgłoszono, w związku z tym Pan Przewodniczący poddał pod głosowanie wniosek o pozytywne zaopiniowanie porządku obrad.

Proponowany porządek posiedzenia został przyjęty – jednogłośnie.

Ad. 4.

W tym punkcie Pani Agnieszka Niemczyk poinformowała, że obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Włocławek zostało przyjęte uchwałą Nr XXIV/162/2000 Rady Gminy Włocławek z dnia 27 listopada 2000 r., tym samym zostało sporządzone na podstawie nieobowiązującej już ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz. 138 z późn. zm.). Obowiązujący dokument wymaga aktualizacji w oparciu o bieżący i prognozowany stan gminy, a także dostosowania do obowiązujących przepisów prawa, co wiąże się z działaniami zmierzającymi do opracowania nowego dokumentu.

Radna Pani Danuta Seklecka zapytała jakiego terenu dotyczy projekt uchwały i czy będą wyznaczone tereny na działalność?

Pani Agnieszka Niemczyk odpowiedziała, że dotyczy obszaru całej gminy i będą wyznaczone tereny z przeznaczeniem na działalność.

Pani Wójt Magdalena Korpolak – Komorowska przekazała, że podjęcie przez Radę Gminy niniejszej uchwały to dopiero rozpoczęcie całej procedury, która może potrwać ok. 1,5 roku.

Dalszych uwag nie zgłoszono, w związku z tym Pan Przewodniczący poddał pod głosowanie wniosek o pozytywne zaopiniowanie projektu omówionej uchwały.

Wniosek został przyjęty – jednogłośnie.

Ad. 5.

Głos w temacie projektu uchwały zabrała Pani Kierownik Katarzyna Knasiak, która przekazała, że w związku z podjętą procedurą nad opracowaniem projektu Uchwały Zarządu Województwa Kujawsko – Pomorskiego w sprawie powołania Rady Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego, na podstawie art. 99 ust 1 i 2 ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098) dotyczącego powołania przedstawicieli samorządów gminnych do rad parków krajobrazowych, Gostynińsko – Włocławski Park Krajobrazowy pismem z dnia 12 stycznia 2022 roku zwrócił się do tut. Urzędu z prośbą o wyznaczenie przedstawiciela do składu Rady Parku.

Zaproponowała kandydaturę Pani Wójt Magdaleny Korpolak – Komorowskiej (wyraziła zgodę).

Dalszych wniosków nie zgłoszono, w związku z tym Pan Przewodniczący poddał pod głosowanie wniosek o pozytywne zaopiniowanie projektu omówionej uchwały.

Wniosek został przyjęty – jednogłośnie.

Ad. 6.

Kontynuując Pani Kierownik Katarzyna Knasiak przekazała, że celem podjęcia Uchwały jest wyrażenie zgody na przystąpienie Gminy Włocławek do prac nad utworzeniem i opracowaniem dokumentów programowych/ strategii Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Włocławka (dalej: MOF Włocławka) o zintegrowanym charakterze oraz realizację zintegrowanych projektów współfinansowanych ze środków polityki spójności 2021-2027. Utworzenie MOF Włocławka ma na celu zwiększenie efektywności podejmowanych działań oraz realizację zintegrowanych projektów odpowiadających na potrzeby i problemy miasta oraz gmin ościennych, tracących funkcje społeczno-gospodarcze oraz obszarów funkcjonalnie z nimi powiązanych. MOF przyczyni się do zwiększenia dostępności środków zewnętrznych z różnych programów perspektywy finansowej 2021-2027.

Obecnie na szczeblu rządowym i regionalnym trwają prace dotyczące perspektywy finansowej środków europejskich na lata 2021-2027. Zgodnie z zapisami projektu Umowy Partnerstwa i rozporządzeń Parlamentu Europejskiego i Rady (UE), które dotyczą nowego okresu programowania polityki spójności UE, część pomocowych środków europejskich w latach 2021-2027 przeznaczona zostanie na realizację pakietów projektów, które muszą zostać przygotowane i wdrożone przez partnerstwa samorządów tworzące obszary prowadzenia polityki terytorialnej, w tym Miejskie Obszary Funkcjonalne (MOF). Strategia rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego do 2030 roku – Strategia Przyspieszenia 2030+ zdefiniowała Miejski Obszar Funkcjonalny Włocławka jako obszar Miasta Włocławek oraz wszystkich miast i gmin Powiatu Włocławskiego. Miasto Włocławek pełni rolę ośrodka rdzeniowego dla MOF Włocławka.

Podjęcie współpracy w ramach Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Włocławka wymaga zgody organów uchwalodawczych wszystkich zainteresowanych miast i gmin oraz Powiatu Włocławskiego. Ustanowienie stowarzyszenia służyć ma wzmocnieniu współpracy na rzecz realizacji wspólnych działań rozwojowych, w tym wdrażania instrumentów polityki terytorialnej.

Uwag w temacie projektu budżetu nie zgłoszono, w związku z tym Pan Przewodniczący poddał pod głosowanie wniosek o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały.

Wniosek został przyjęty – jednogłośnie.

Ad. 7.

Pani Małgorzata Krzeszewska, zabierając głos w tym punkcie przekazała, że znowelizowana ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminnym i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 172), obliguje gminę do dostosowania przepisów aktów prawa miejscowego do przepisów rangi ustawowej. Uchwały rady gminy, będące aktami prawa miejscowego, muszą bowiem respektować unormowania zawarte w aktach prawnych wyższego rzędu. Normy wyrażone w ustawie wymagają zatem uszczegółowienia w uchwale, jednak tylko w tej części, w której nie zostały uregulowane w ustawie jako akcie wyższego rzędu.

Nowa proponowana uchwała obejmuje uściślenie i uszczegółowienie obowiązujących zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Włocławek w świetle obowiązujących przepisów prawnych i ma na celu zwiększenie przejrzystości we wrażliwym społecznie obszarze gospodarki mieszkaniowej w gminy.

Ustawa zmieniająca zawiera przede wszystkim likwidację odrębnej funkcjonalnie części mieszkaniowego zasobu gminy, jaką stanowią lokale socjalne. Wprowadzenie najmu socjalnego lokali mieszkalnych oznacza rezygnację ze stosowania pojęcia „lokal socjalny” i konieczność wydzielenia tych lokali z mieszkaniowego zasobu gminy. Stosowanie najmu socjalnego polega na tym, że gmina będzie mogła każdy lokal spełniający wymogi ustawowe wynająć lub podnająć w ramach najmu socjalnego.

Pani Wójt dodała, że zgodnie z zapisami paragrafu 12 należy powołać Społeczną Komisję Mieszkaniową. Poprosiła o zgłaszanie kandydatów do składu komisji a jako swojego przedstawiciela wskazała Panią Kierownik Katarzynę Knasiak (wyraziła zgodę) oraz Kierownika GOPS Panią Elżbietę Grzegórką (wyraziła zgodę).

Radna Pani Magdalena Nowak wskazała kandydaturę Pani Danuty Sekleckiej (wyraziła zgodę), Pani Radna Elżbieta Sadowska wskazała kandydaturę Pana Bogusława Wrocławskiego (wyraził zgodę), Radny Pan Andrzej Szmyt wskazał kandydaturę Pani Elżbiety Sadowskiej (wyraziła zgodę).

Dalszych kandydatów nie zgłoszono.

W związku z powyższym Pan Przewodniczący poddał pod głosowanie wnioski o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały uwzględniając skład komisji mieszkaniowej w osobach:

1. Knasiak Katarzyna – przedstawiciel Wójta Gminy Włocławek;
2. Grzegórką Elżbieta – Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej we Włocławku;
3. Seklecka Danuta – Radny Rady Gminy;
4. Sadowska Elżbieta – Radny Rady Gminy;
5. Wrocławski Bogusław – Radny Rady Gminy.

Wniosek został przyjęty – jednogłośnie.

Ad. 8.

Pani Małgorzata Krzeszewska poinformowała, że ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego nakłada na rady gmin obowiązek uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, który powinien być opracowany na co najmniej pięć kolejnych lat oraz obejmować między innymi:

- 1) prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach;
- 2) analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata;
- 3) planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach;
- 4) zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu;

- 5) sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach;
- 6) źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach;
- 7) wysokość kosztów w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także koszty inwestycyjne;
- 8) opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, a w szczególności:
 - a) niezbędny zakres zamian lokali związanych z remontami budynków i lokali,
 - b) planowaną sprzedaż lokali.

Celem niniejszej uchwały jest realizacja zadań Gminy Włocławek wynikających z obowiązujących przepisów prawa oraz określenie kierunków polityki mieszkaniowej zasobem Gminy Włocławek. Ogólnym założeniem w niniejszym programie jest stworzenie warunków do optymalnego wykorzystania istniejących zasobów komunalnych.

Uwag w temacie projektu budżetu nie zgłoszono, w związku z tym Pan Przewodniczący poddał pod głosowanie wniosek o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały.

Wniosek został przyjęty – jednogłośnie.

Ad.9.

W tym punkcie głos zabrała Pani Kierownik Katarzyna Knasiak, która przekazała, że na podstawie art. 40 ust. 2 pkt.4, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r, poz. 1372, 1834) Rada Gminy Włocławek może wydać uchwałę w zakresie zasad i trybu korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej. Place zabaw będące własnością Gminy Włocławek są miejscami ogólnodostępnymi, przeznaczonym do zabawy, rekreacji i wypoczynku, co powinno wynikać z treści regulaminu placu zabaw.

Uwag w temacie projektu budżetu nie zgłoszono, w związku z tym Pan Przewodniczący poddał pod głosowanie wniosek o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały.

Wniosek został przyjęty – jednogłośnie.

Ad. 10.

Sprawy różne:

Radna Pani Danuta Seklecka poprosiła o naświetlenie sytuacji zalewisk przy cmentarzu w Kruszynie. Pani Wójt odpowiedziała, że temat jest znany od długiego czasu i jest to raczej sprawa w kompetencjach Spółki Wodnej, ponieważ jak wiadomo to Spółka Wodna zajmuje się melioracją.

Radna Pani Magdalena Nowak zapytała, czy w gminie przewidywana jest inwentaryzacja znaków drogowych, ponieważ znaki są źle usytuowane.

Pani Kierownik Katarzyna Knasiak odpowiedziała, że sprawa zostanie zweryfikowana.

Radny Pan Paweł Bogdanowicz zasygnalizował, że jest problem z podtopieniami przy jeziorze w Skokach, woda jest wysoka.

Pani kierownik odpowiedziała, że jesteśmy w kontakcie z osobą zainteresowaną, rowy częściowo zostały udrożnione i dalej będziemy lokalizować problem.

Pani Wójt dodała, że mamy opinię techniczną pomostu w Skokach, o której mówił wcześniej radny Pan Paweł Bogdanowicz. Jeden z mieszkańców zadeklarował się, że przekaże drewno na pomost i w najbliższym czasie prace będą wykonane.

Ad. 11.

Na tym posiedzenie Komisji zostało zakończone.

Pan Przewodniczący podziękował wszystkim za udział w posiedzeniu i zamknął posiedzenie o godzinie 10.20.

Protokół sporządziła:

A.Seroczyńska

**Przewodniczący
Komisji GKDOŚiPP**

Tomasz Nowacki