

**Załącznik do zarządzenia
Wójta Gminy Włocławek
z dnia 16 listopada 2022 r.**

TABELA WYSOKOŚCI CZYNSZU

**według stanu technicznego budynku i wyposażenie budynku i lokalu
w urządzenia techniczne i w instalację oraz ich stan.**

Stawka bazowa czynszu za 1 m² powierzchni wynosi 4,20 zł.

L.p.	Stan wyposażenia mieszkań w instalację	Baza %	Stawka czynszu za 1 m² w zł
1.	Mieszkania o współczesnym standardzie / co. i w c. / posiadające: - balkon - pralnie - piwnice - suszarnie	100	4,20
2.	Wszystkie urządzenia /bez co. lub cw./ lub nie posiadające choćby jednego czynnika z pozycji 1	86	3,62
3.	Tylko / łazienką w c. bez co. nie posiadające: - balkonu - pralni - piwnicy - suszarni	73	3,07
4.	Tylko z w c. lub łazienką	59	2,48
5.	Tylko z wodno-kanalizacyjną /zimna woda odpływ /	45	1,89
6.	Bez wodno-kanalizacyjnej /mieszkanie o najniższym standardzie /	31	1,31

Wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych Wojewody Kujawsko-Pomorskiego od 28 września 2022 do 31 marca 2023 roku wynosi **5 289,13 zł**

5 289,13 zł

x 3 %

daje 158,67 zł rocznie: 12 miesięcy = 13,22 zł

3 % = 13,22 zł. za 1 m²

Stawka bazowa czynszu w 2022 roku wynosiła **2,10 zł**

(przyjmując średnio metraż 47 m² to stawka wynosi)

przy stawce bazowej 4,20 zł

było przy stawce 2,10 zł.

100 % - 47 m² x 4,20 zł = 197,40 zł

47 m² x 2,10 zł = 98,70 zł

86 % - 47 m² x 3,62 zł = 170,14 zł

47 m² x 1,81 zł = 85,07 zł

73 % - 47 m² x 3,07 zł = 144,29 zł

47 m² x 1,53 zł = 71,91 zł

59 % - 47 m² x 2,48 zł = 116,56 zł

47 m² x 1,24 zł = 58,28 zł

45 % - 47 m² x 1,89 zł = 88,83 zł

47 m² x 0,95 zł = 44,65 zł

31 % - 47 m² x 1,31 zł = 61,57 zł

47 m² x 0,65 zł = 30,55 zł