

Rady Gminy Włocławek
z dnia 27 listopada 2009r.

w sprawie : przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Włocławek w zakresie obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Skoki Duże, działki o nr ewidencyjnym 43 i 44/1.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223 poz. 1458 i z 2009 r. Nr 52 poz. 420 / oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 80 poz. 717; z 2004r. Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. 45 poz. 319 i nr 225 poz. 1635; z 2007r. Nr 127 poz. 880 i z 2008 Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237 i Nr 220 poz. 1413/

Rada Gminy Włocławek uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Włocławek w zakresie obszaru określonego w § 2.

§ 2. Plan obejmuje działki o nr ewidencyjnym 43 i 44/1, położone w obrębie ewidencyjnym Skoki Duże, w granicach administracyjnych Gminy Włocławek, przedstawione na wyrysie z mapy ewidencyjnej w skali 1 : 5000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

1. Przedmiotem planu jest ustalenie nowych zasad zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczonego obszaru.
2. Zakres ustaleń planu obejmuje czynności wymienione w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.


§ 3. Zobowiązuje się Wójt Gminy do sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zgodnie z zapisami studium oraz przepisami odrębnymi odnoszącymi się do obszaru objętego zmianą planu, a także z przepisami art. 15 ust. 2 i 3, art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz

Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1587).

§ 4. Uchyła się uchwałę Nr XX/138/08 Rady Gminy Włocławek z dnia 19 września 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Włocławek w zakresie obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Skoki Duże, działka o nr ewidencyjnym 43.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Włocławek.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Gminy Włocławek

Elżbieta Sudowska

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXXV/244 /09 Rady Gminy Włocławek
z dnia 27 listopada 2009 roku.


Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Włocławek dla wybranego obszaru obejmującego sołectwa lub części następujących sołectw: Dąb Wielki, Dąb Mały, Dąb Polski, Skoki Duże, Skoki Małe zatwierdzonego uchwałą Nr IX/88/03 Rady Gminy Włocławek z dnia 28 października 2003r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 2 poz. 8 z dnia 8 stycznia 2004r.), w zakresie obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Skoki Duże, działki o nr ewidencyjnym 43 i 44/1 .

Istniejąca w Skokach Dużych, na działkach o nr ewidencyjnym 43 i 44/1 Szkoła Podstawowa została zlikwidowana . W związku z powyższym zaistniała konieczność zmiany przeznaczenia terenu z funkcji usług oświaty na funkcję mieszkalno – usługową.

W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/162/2000 Rady Gminy Włocławek z dnia 27 listopada 2000 r. preferowany kierunek rozwoju przestrzennego gminy dla działań inwestorskich o funkcji mieszkalno- usługowej z funkcją turystyczną, wyznaczono między innymi we wsi Skoki Duże.

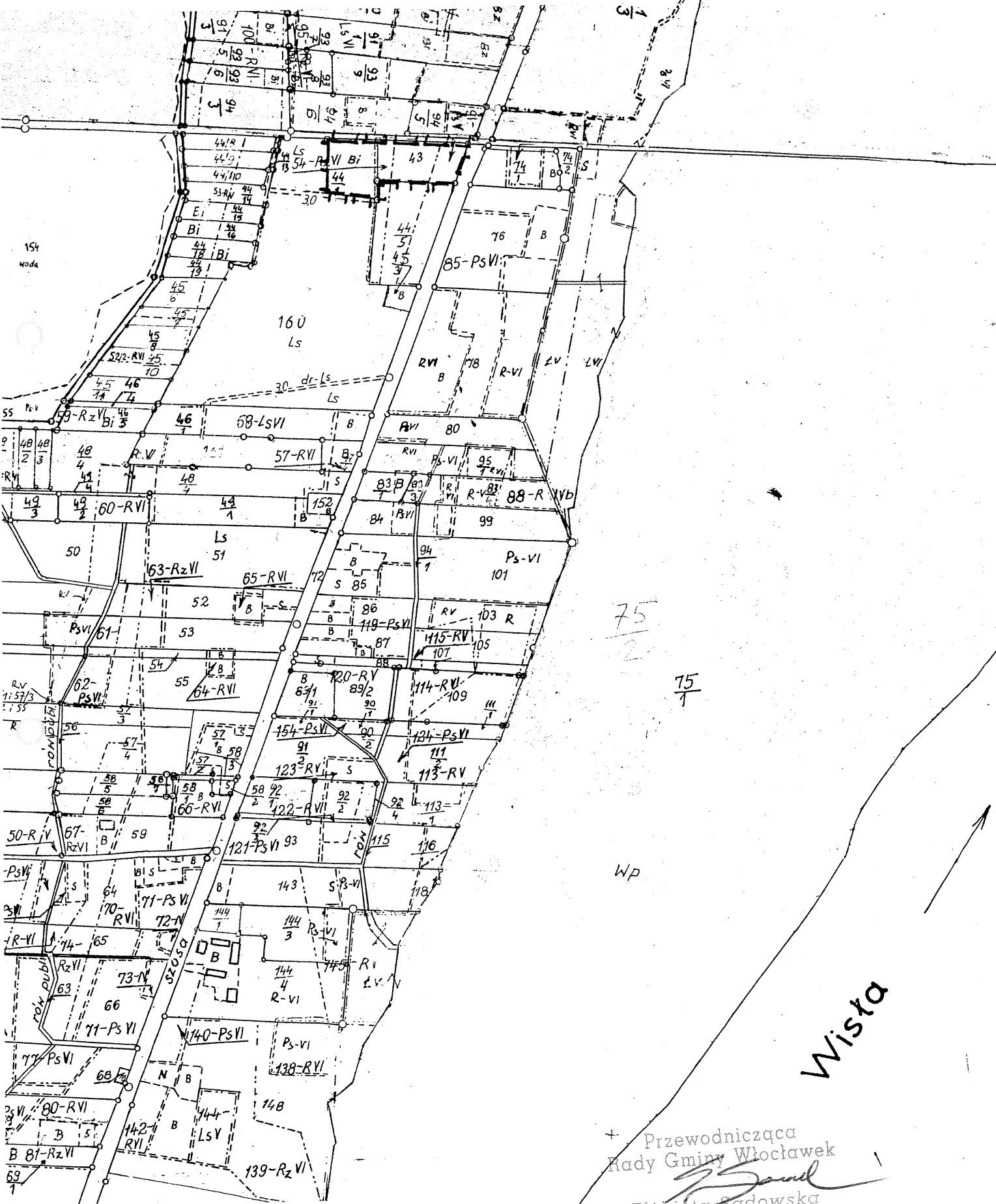
Planowana zmiana funkcji terenu zostanie wprowadzona w obszar Gminy Włocławek zgodnie z wszelkimi wymogami wynikającymi z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody i ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Biorąc pod uwagę wyżej wymienione argumenty, Wójt Gminy Włocławek uznał za uzasadnione przedstawienie Radzie Gminy Włocławek projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru określonego w uchwale.

Przewodnicząca
Rady Gminy Włocławek

Elżbieta Sadowska

Załącznik do Uchwały Nr XXXV/244/09
 RADY GMINY WŁOCŁAWEK z dnia 27 listopada 2009 r.
 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
 zagospodarowania przestrzennego gminy Włocławek
 w zakresie obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Skoki Duże
 działki o nr ewidencyjnym 43 i 44/1
 kopia fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1 : 5 000

TEREN PLANU

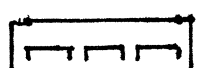


75
2
75
1

Wp

Wisła

Przewodnicząca
 Rady Gminy Włocławek
Elżbieta Sadowska
 Elżbieta Sadowska



Granica obszaru objętego planem