

Wnioskodawca:

Włocławek, dnia

.....
(imię i nazwisko / nazwa)

.....
(adres)

tel.

ZNAK SPRAWY: RBRiGK.6730.....

Wójt Gminy Włocławek

WNIOSEK

o ustalenie warunków zabudowy/ o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego

1. **Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199.) wnoszę o wydanie decyzji** (należy zaznaczyć właściwy kwadrat):

o warunkach zabudowy

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

2. Miejsce inwestycji

Miejscowość: Obręb ew.:

Nr ewidencyjny działki/dziełek:.....

3. **Granice terenu inwestycji oraz obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, zaznaczono na jednym egzemplarzu kserokopii mapy zasadniczej w skali literami A,B,C,D...../linią koloru (niepotrzebne skreślić), a planowana lokalizacja projektowanego zamierzenia została oznaczona na kserokopii mapy linią koloru:**

4. Charakterystyka inwestycji:

a) **charakter zamierzenia** (należy zaznaczyć właściwy kwadrat):

budowa obiektu budowlanego (w tym rozbudowa, nadbudowa, dobudowa...)

wykonanie robót budowlanych (w tym przebudowa, remont...)

zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części

b) **przedmiot zamierzenia** (należy zaznaczyć właściwy kwadrat):

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna

zabudowa usługowa

zabudowa rekreacyjna

zabudowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich (w tym mieszkaniowa)

zabudowa produkcyjna

droga publiczna

obiekt infrastruktury technicznej

inny (proszę opisać).....

c) **nazwa inwestycji:**

.....
.....
.....

d) **określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu :**

.....
.....
(np. zabudowa wolnostojąca, bliźniacza, szeregową, na granicy z działką sąsiada - wraz z podaniem numeru ewidencyjnego działki sąsiedniej itp.)

e) **charakterystyka przewidywanej nowej zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym określenie przeznaczenia i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych** (przedstawiona opisowo i graficznie):

- powierzchnia zabudowy budynku lub powierzchnia planowanej rozbudowy:m²;
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku (mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do poziomu okapu, gzymsu lub attyki):m;
- wysokość budynku do kalenicy:m;
- szerokość elewacji frontowej budynku:m;
- kubatura:m³;
- liczba kondygnacji nadziemnych (bez poddasza):;
- rodzaj dachu (np. jedno, dwu, wielospadowy, kopertowy, mansardowy):;
- kąt nachylenia dachu:°;
- układ kalenicy głównej budynku w stosunku do frontu działki (równoległy, prostopadły):;
- rodzaj konstrukcji dachowej (np. drewniana, stalowa, stropodach):;
- rodzaj pokrycia dachowego (np. dachówka ceramiczna, blachodachówka):;
- przewidywana liczba miejsc parkingowych:;
- przewidywana powierzchnia dróg i parkingów:m²;
- przewidywana powierzchnia biologicznie czynna (tj. niezabudowana i nieutwardzona):m²;
- powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu:m².

W przypadku przewidywanej realizacji nowej zagrody lub uzupełnienia zagrody o nowe obiekty – dane dotyczące posiadanego przez inwestora gospodarstwa rolnego (lokalizacja i powierzchnia gospodarstwa, obsada zwierząt w gospodarstwie wyrażona w DJP):

W przypadku planowanej realizacji projektu typowego proszę podać jego symbol

W przypadku obiektu handlowego: planowana powierzchnia sprzedaży (tj. część budynku przeznaczona do obsługi nabywców, bez tzw. zaplecza, przez które należy rozumieć magazyny, biura, komunikację, pomieszczenia socjalne i inne pomieszczenia pomocnicze):m²

W przypadku realizacji inwestycji liniowej: szerokość pasa terenu niezbędnego do wykonania robót, wielkość przekroju przewodów, maksymalne wielkości obciążeń itp.

informacje dodatkowe dotyczące planowanej inwestycji:

.....
.....

f) **dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko lub jego wykorzystanie:**

.....
.....
.....

(wielkość emisji zanieczyszczeń pyłowych, płynnych i gazowych, w tym zapachów, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się, rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów, wielkość emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się, wpływ inwestycji na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – dotyczy przypadku, gdy inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska - Dziennik Ustaw z 2013r. poz. 1232 ze zm.)

5. Potrzeby inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej (należy określić źródło zaopatrzenia i wielkość zapotrzebowania):

- zapotrzebowanie na wodę: ISTN/PROJ.....wielkość zapotrzebowania..... ;
- sposób odprowadzania i oczyszczania ścieków: ISTN/PROJ..... ;
- zapotrzebowanie na energię elektryczną: ISTN/PROJ..... wielkość zapotrzebowania..... ;
- zapotrzebowanie na energię ciepłą: wielkość zapotrzebowania..... ;
- sposób postępowania z odpadami lub ich unieszkodliwiania: ;
- sposób ogrzewania obiektów kubaturowych (podać rodzaj czynnika grzewczego): ;
- inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej:

6. Określenie dostępu do drogi publicznej - dojazd do terenu inwestycji odbywał się będzie (należy podać czy zjazd istnieje czy jest planowany, nazwę i numer drogi publicznej; a w przypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej- podać przez które działki (podać numer ewidencyjny działek) nastąpi dojazd oraz przedstawić prawo przejścia i przejazdu przez nieruchomości sąsiednie):

.....
.....

7. Informacje o stanie faktycznym i prawnym nieruchomości:

- a) Dotychczasowe zagospodarowanie.....
.....
- b) Właściciel (w przypadku gdy nie jest nim wnioskodawca należy podać adres korespondencyjny właściciela)
.....
.....
- c) Obciążenia nieruchomości (np. służebności):
.....

Podpis inwestora lub pełnomocnika

.....

Załączniki:

- dwa egzemplarze kopii mapy zasadniczej pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w skali
- kopia mapy ewidencyjnej
- kopia aktualnego wypisu z rejestru gruntów
- inne
-
-
-

INFORMACJA DLA WNIOSKODAWCY

Do wniosku o wydanie decyzji należy załączyć, w uzgodnieniu z organem właściwym do wydania decyzji,:

WYMAGANE:

1. **2 egzemplarze kopii mapy zasadniczej w skali 1:500** lub 1:1000 (dla inwestycji liniowych dopuszczalna skala 1:2000) - pochodzącej państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującą teren, którego wniosek dotyczy i obszar na który inwestycja będzie oddziaływać. **(mapa powinna obejmować trzykrotną szerokość frontu działki objętej wnioskiem, nie mniej jednak niż 50 metrów);**
2. 1 egzemplarz mapy ewidencyjnej w skali 1:5000,
3. Kserokopia mapy zasadniczej z zaznaczonymi:
 - granicą terenu inwestycji oraz obszarem, na który ta inwestycja będzie oddziaływać
 - planowaną lokalizację projektowanego zamierzenia (zgodnie z pkt. 3 wniosku)
4. Zapewnienia lub umowy zawarte między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem, gwarantujące wykonanie uzbrojenia terenu inwestycji lub oświadczenie wnioskodawcy o wykorzystaniu istniejących przyłączy (np. na wywóz nieczystości płynnych i stałych, dostawę wody, energii elektrycznej, gazu ziemnego);
5. Aktualny wypis z rejestru gruntów
6. Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie graficznej (dodatkowe rysunki lub opis, uszczegóławiające określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu)
7. opłata skarbową za wydanie decyzji 107 zł płatna w kasie Urzędu Gminy Włocławek

DODATKOWE (należy załączyć w razie potrzeby):

8. pełnomocnictwo (w przypadku ustanowienia osoby do występowania w imieniu inwestora);
9. dokument potwierdzający posiadanie gospodarstwa rolnego (w przypadku występowania o wydanie decyzji dla nowej zabudowy w zabudowie zagrodowej);
10. decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach (jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko);
11. inne:.....
.....